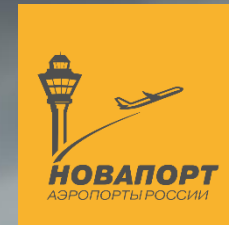




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

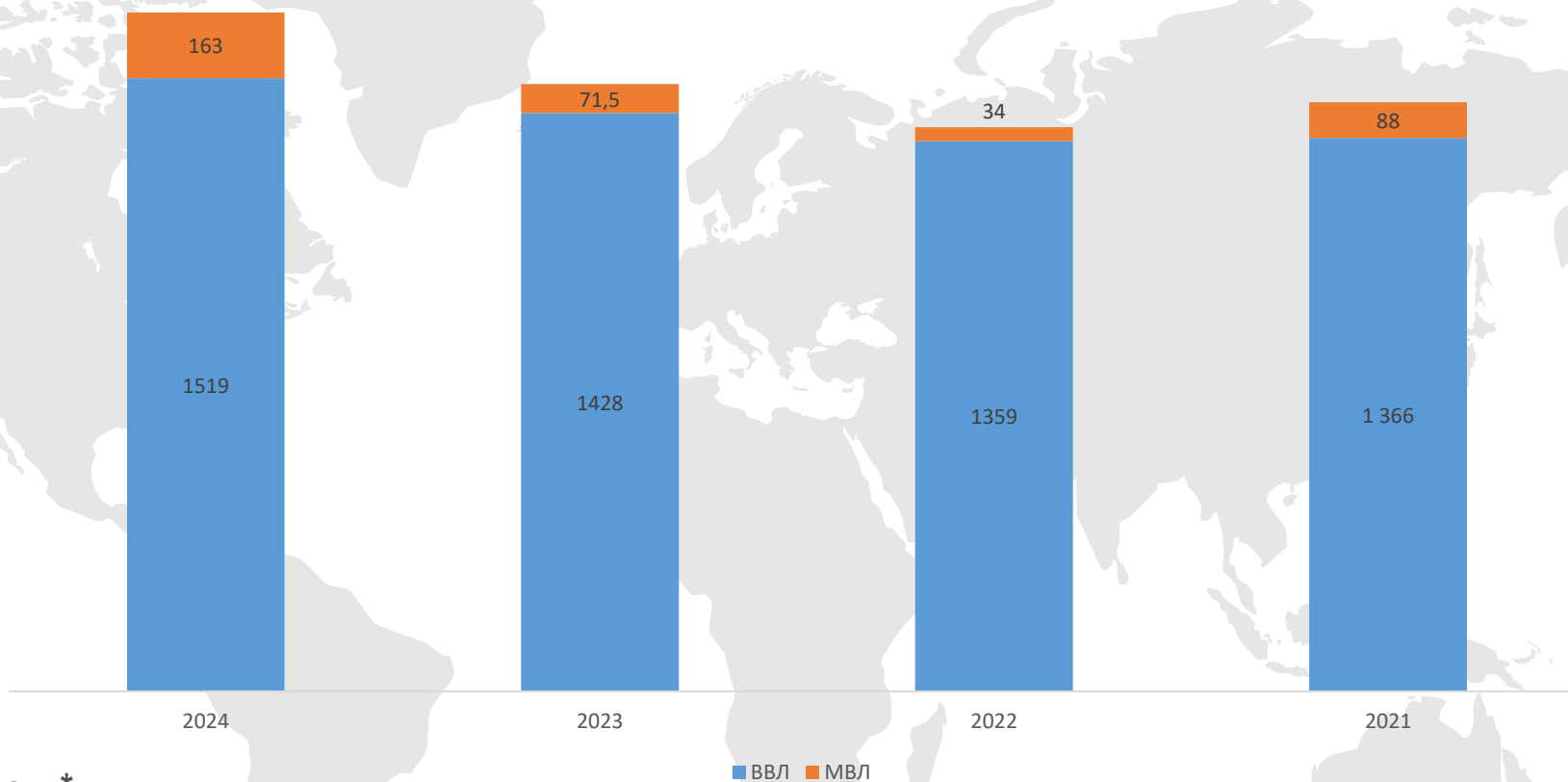
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград (АО «МАН»)
Запрос предложений № 146090126 от 03.04.2025



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

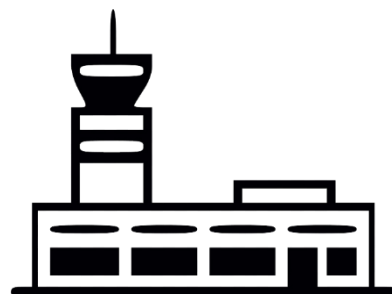
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

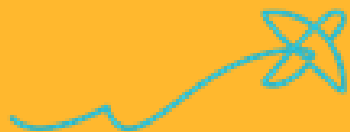
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



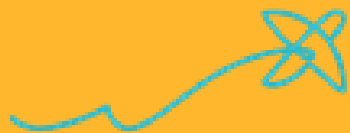
Международный аэропорт
Волгоград



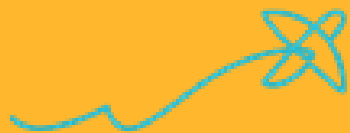
Международный аэропорт
Волгоград



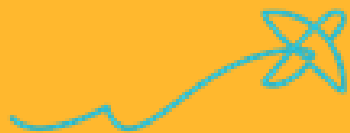
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона терминала С2. 1-й этаж	15 м2	Размещение точки общественного питания/магазина без ограничения по ассортименту	<u>Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ общий), руб., без НДС:</u> - Точка общественного питания - 1,29 руб. - Магазин без ограничения по ассортименту – 2,69 руб. <u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> - Точка общественного питания – 22 % - Магазин без ограничения по ассортименту – 22 % <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> - Точка общественного питания – 243 500 руб. - Магазин без ограничения по ассортименту – 507 500 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: - Точка общественного питания – 0,07 руб. - Магазин без ограничения по ассортименту – 0,14 руб. Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 03.04.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.05.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.05.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.05.2025 г. Срок заключения договора: не позднее 20 июня 2025 года. Срок действия договора: - С 01 июля 2025 года по 30 июня 2028 года при размещении точки общественного питания. - С 01 июля 2025 года по 31 мая 2026 года при размещении магазина без ограничения по ассортименту. <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 90 календарных дней для общепита в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены контрагента; - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента. <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>



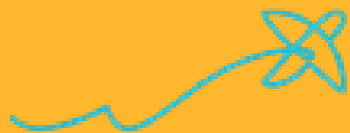
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Стерильная зона терминала С2. 2-й этаж	95,8 м²	Размещение объекта общественного питания	<u>Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ отпр.), руб., без НДС:</u> 1. Объект общественного питания - 6,51 руб. <u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 21 % <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 631 500 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: 1. Объект общественного питания – 0,33 руб. Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 03.04.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.05.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.05.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.05.2025 г. Срок заключения договора: не позднее 30 июля 2025 года. Срок действия договора: с 31 июля 2025 года по 31 июля 2028 года <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 90 календарных дней для общепита в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены контрагента; <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>



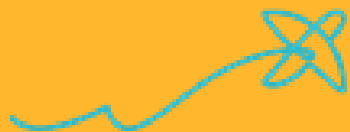
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Стерильная зона терминала С2. 2-й этаж	231,9 м²	Размещение объекта общественного питания	<u>Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ отпр.), руб., без НДС:</u> 1. Объект общественного питания - 39,82 руб. <u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 27 % <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 3 861 000 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: 1. Объект общественного питания – 2,00 руб. Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 03.04.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.05.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.05.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.05.2025 г. Срок заключения договора: не позднее 30 июля 2025 года. Срок действия договора: с 31 июля 2025 года по 31 июля 2028 года <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 90 календарных дней для общепита в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены контрагента; <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>



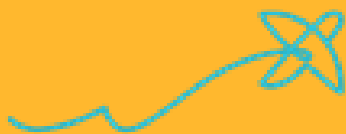
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Общая зона терминала С2. 1-й этаж	154,0 м²	Размещение объекта общественного питания	<u>Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ общий), руб., без НДС:</u> 1. Объект общественного питания - 1,87 руб. <u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 21 % <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 353 000 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: 1. Объект общественного питания – 0,10 руб. Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 03.04.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.05.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.05.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.05.2025 г. Срок заключения договора: не позднее 30 июля 2025 года. Срок действия договора: с 31 июля 2025 года по 31 июля 2028 года <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 90 календарных дней для общепита в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены контрагента; <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>



№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Общая зона терминала С2. 2-й этаж	181,0 м²	Размещение объекта общественного питания	<u>Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ общий), руб., без НДС:</u> 1. Объект общественного питания - 9,33 руб. <u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 21 % <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 1 759 000 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: 1. Объект общественного питания – 0,47 руб. Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 03.04.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.05.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.05.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.05.2025 г. Срок заключения договора: не позднее 30 июля 2025 года. Срок действия договора: с 31 июля 2025 года по 31 июля 2028 года <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 90 календарных дней для общепита в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены контрагента; <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>



№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
6	Стерильная зона терминала С2. ВИП зал. 2-й этаж	55,8 м²	Размещение объекта общественного питания	<u>Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ общий), руб., без НДС:</u> 1. Объект общественного питания - 0,67 руб. <u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 21 % <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Объект общественного питания – 126 500 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: 1. Объект общественного питания – 0,04 руб. Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 03.04.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.05.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146090126 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.05.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.05.2025 г. Срок заключения договора: не позднее 30 июля 2025 года. Срок действия договора: с 31 июля 2025 года по 31 июля 2028 года <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 90 календарных дней для общепита в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены контрагента; <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>

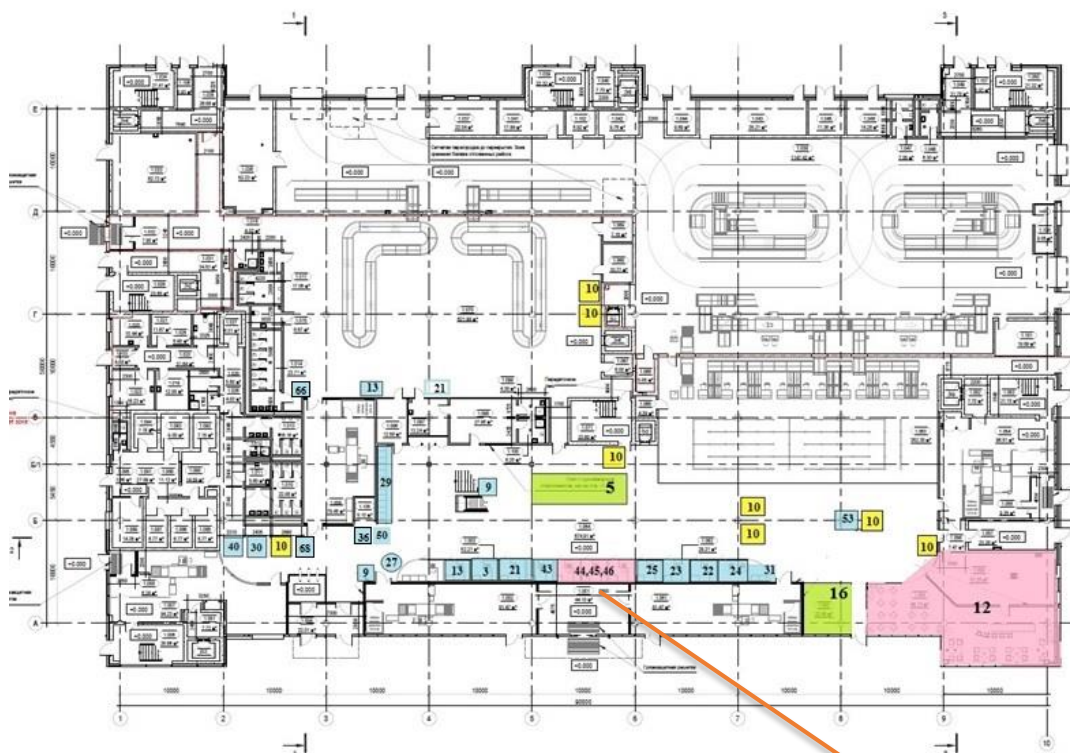


Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

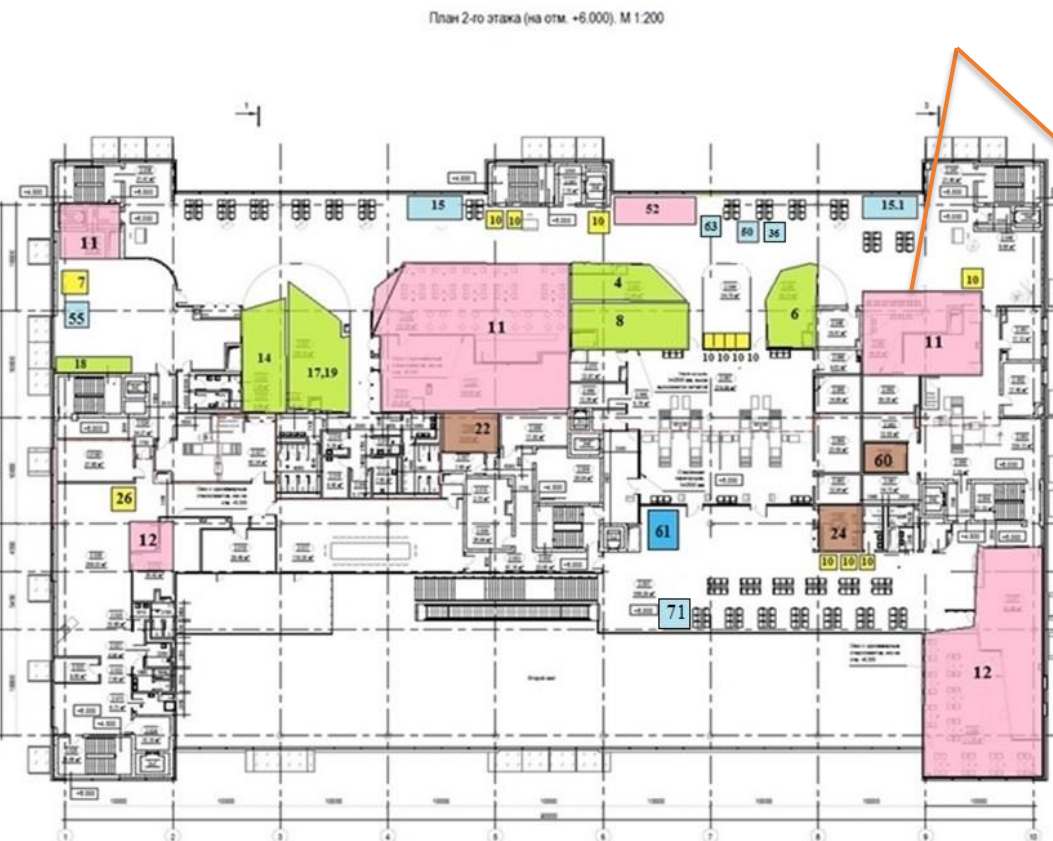
План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 511	92 860	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	7 404	5 094	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	113 915	97 954	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 149	47 258	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 3 011 пассажиров в сутки



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 511	92 860	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	7 404	5 094	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	113 915	97 954	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 149	47 258	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне (бизнес зал)
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 3 011 пассажиров в сутки



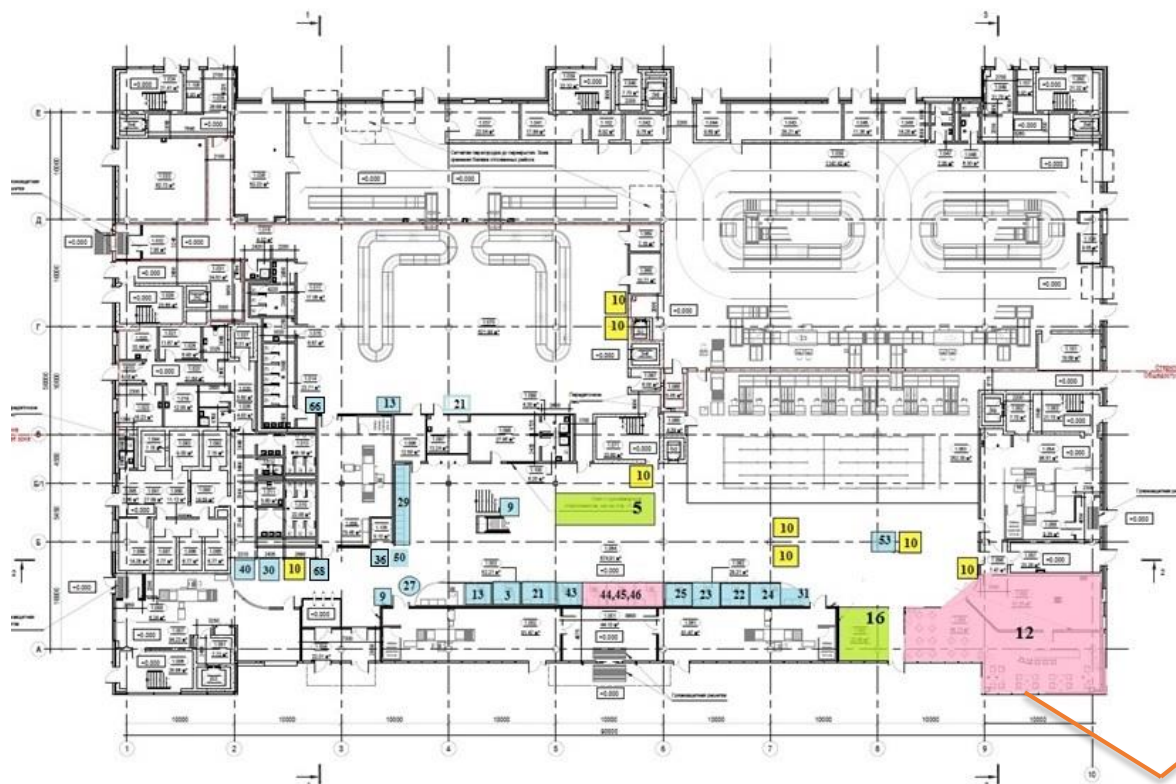
Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 511	92 860	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	7 404	5 094	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	113 915	97 954	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 149	47 258	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



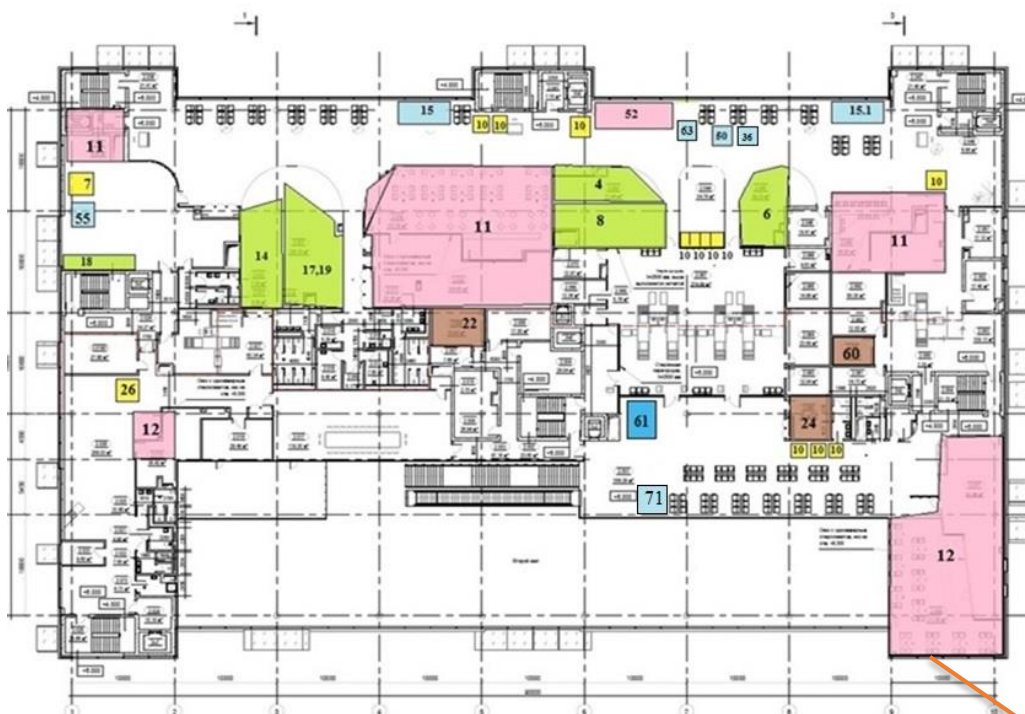
Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 511	92 860	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	7 404	5 094	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	113 915	97 954	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 149	47 258	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Площадь расположена на 2-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

План 2-го этажа (на отм. +6.000). М 1:200



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 511	92 860	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	7 404	5 094	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	113 915	97 954	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 149	47 258	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Международный аэропорт
Волгоград

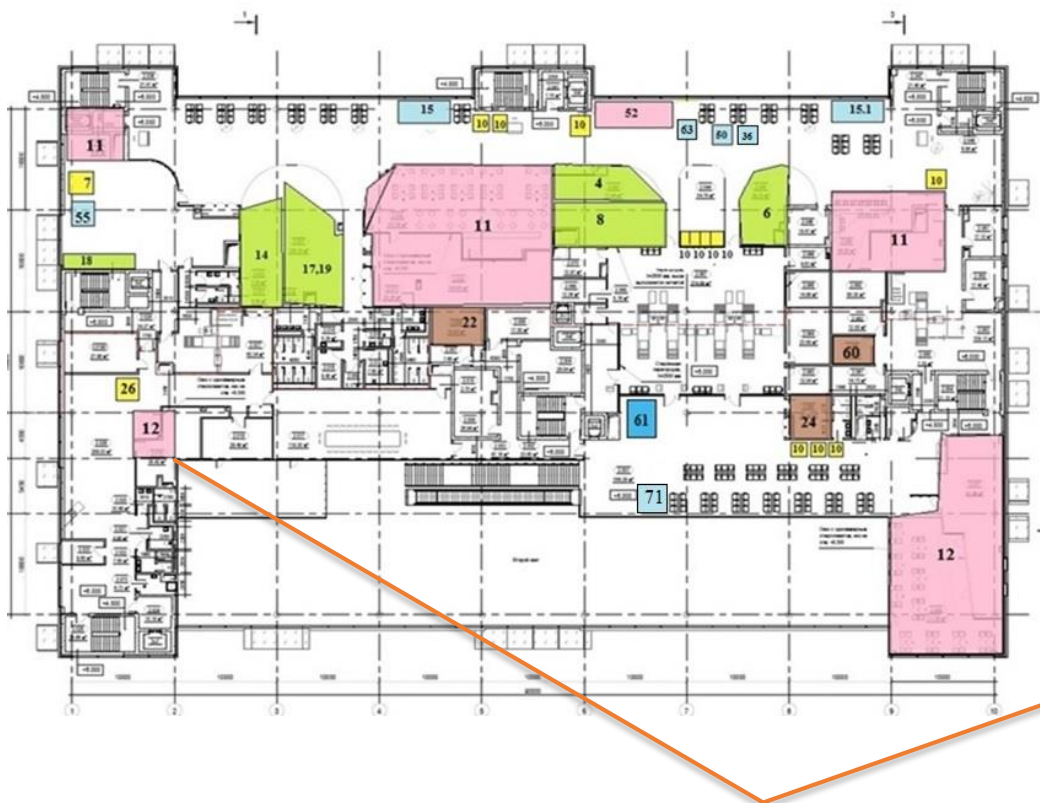
Лот 6

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

ВИП зал

Терминал внутренних воздушных линий

План 2-го этажа (на отм. +8.000). М 1:200



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 511	92 860	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	7 404	5 094	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	113 915	97 954	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 149	47 258	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений

Заместитель коммерческого директора

моб.: +7 903 376 62 90

E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград